

**PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE**  
**CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1**



**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**DATA:** 28/02/2025

**ITEM:** 01 - CEI GAMELEIRA

**ENGENHEIRO RESPONSÁVEL:** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
 RNP: 061883228-9

**PREÇO DE REFERÊNCIA (R\$)**  
 R\$ 3.223.545,22

**RESUMO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES**

ORDEM	EMPRESA	C.N.P.J.	VALOR DA PROPOSTA (R\$)	DESCONTO (%)	ATENDIMENTO ÀS EXIGÊNCIAS DO EDITAL	OBSERVAÇÕES
1	UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA	63.383.384/0001-99	R\$ 2.417.658,91	25,00%	<b>NÃO ATENDE</b>	APRESENTOU NA PROPOSTA DE PREÇOS ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO DIVERGENTE DO PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA NO ITEM 18.4.1. EM DESACORDO COM O EDITAL NO ITEM 7.2.3. O ITEM APRESENTADO PELA EMPRESA FOI O "EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSIVE MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS", PORÉM O ITEM NO PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA SE REFERE A "CENTRAL TELEFÔNICA ( PABX - CPA 4/12) - NÃO DESONERADO". A COMPOSIÇÃO DO ITEM 18.4.1 TAMBÉM PRECISARÁ SER CORRIGIDA.

**Ricardo Dantas Sampaio**  
 Secretário de Infraestrutura, Urbanismo  
 Agropecuária e Recursos Hídricos  
 CPF: 357.720.383-00  
 Portaria Nº 011/2025

*Maria Rosiane da Silva Santiago*  
 Maria Rosiane da Silva Santiago  
 ENGENHEIRA CIVIL  
 RNP: 061883228-9





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 01 - CEI GAMELEIRA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

### ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS

#### Análise de Exequibilidade (Capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021)

#### Valores de Referência

Valor orçado pela Administração:	R\$	3.223.545,22
75% do valor do orçado pela Administração:	R\$	2.417.658,91

#### PROPOSTAS

ORDEM	EMPRESAS	VALOR DE PROPOSTA (R\$)	PROPOSTA EXEQUÍVEL?
1	UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA	R\$ 2.417.658,91	SIM

#### CONCLUSÃO

A proposta é maior que o limite mínimo apresentado acima, logo é exequível, nos termos do capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021.

HORIZONTE, 28/02/2025

~~João Dantas Sampaio  
Chefe de Infraestrutura, Urbanismo  
e Agropecuária e Recursos Hídricos  
CPF: 357.726.369-00  
Portaria N° 011/2025~~

*Maria Rosiane da Silva Santiago*  
MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 01 - CEI GAMELEIRA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA

**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

### 1 - ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

#### 1.1 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1.1.1 - Apresentou planilha orçamentária contendo especificações dos serviços, unidades, quantidades, preços unitários, preços totais e preço global da planilha na moeda corrente (REAL) e com 2 casas decimais.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.2 - Apresentou preços unitários e preço global do orçamento igual ou inferior aos preços do orçamento de referência.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.3 - Apresentou as quantidades dos serviços iguais às quantidades dos respectivos serviços no orçamento de referência.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.4 - Apresentou preços exequíveis na forma do capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações)

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.5 - Atendeu às exigências deste edital, sem condições ilegais, omissões, erros, divergências ou conflitos.

ATENDEU       NÃO ATENDEU       NÃO FOI VERIFICADO

**OBS:** APRESENTOU NA PROPOSTA DE PREÇOS ESPECIFICAÇÃO DO SERVIÇO DIVERGENTE DO PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA NO ITEM 18.4.1, EM DESACORDO COM O EDITAL NO ITEM 7.2.3. O ITEM APRESENTADO PELA EMPRESA FOI O "EXECUÇÃO DE REFEITÓRIO EM CANTEIRO DE OBRA EM ALVENARIA, NÃO INCLUSO MOBILIÁRIO E EQUIPAMENTOS", PORÉM O ITEM NO PROJETO BÁSICO DE ENGENHARIA SE REFERE A "CENTRAL TELEFÔNICA ( PABX - CPA 4/12) - NÃO DESONERADO". A COMPOSIÇÃO DO ITEM 18.4.1 TAMBÉM PRECISARÁ SER CORRIGIDA.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 01 - CEI GAMELEIRA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO

RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA

**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

### 1.2 - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

1.2.1 - Apresentou as composições de custo unitário, para os serviços descritos na planilha orçamentária.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

**OBS:**

1.2.2 - Apresentou insumos do tipo "MÃO DE OBRA" com custo horário acima do valor do salário mínimo vigente.

A	CUSTO HORÁRIO DO INSUMO "SERVENTE" <u>COM</u> ENCARGOS SOCIAIS (R\$/H)	R\$ 20,26	
B	PERCENTUAL DE ENCARGOS SOCIAIS (HORISTA)	114,15%	
C	CUSTO HORÁRIO DO INSUMO "SERVENTE" <u>SEM</u> ENCARGOS SOCIAIS (R\$/H)	R\$ 9,46	(A/(1+B))
D	TOTAL DE HORAS TRABALHADAS POR MÊS (H)	220	
E	VALOR MENSAL DO INSUMO "SERVENTE"	R\$ 2.081,20	(CxD)
F	VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO VIGENTE	R\$ 1.412,00	

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

**OBS:** FOI ANALISADO O INSUMO "SERVENTE" DO TIPO "MÃO DE OBRA", POIS O MESMO É O MAIS BARATO E GARANTE QUE SE ELE ATENDER AO MÍNIMO, OS OUTROS TAMBÉM ATENDERÃO.

1.2.3 - Apresentou as composições mantendo os mesmos insumos especificados no orçamento de referência, de modo a não modificar as especificações do projeto.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

**OBS:**

### 1.3 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

1.3.1 - Apresentou o cronograma físico-financeiro seguindo o prazo máximo estipulado no cronograma de referência.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

**OBS:**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 01 - CEI GAMELEIRA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO

RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA

**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

1.3.2 - Apresentou o cronograma sem indícios de "jogo de cronograma" (antecipação de serviços com pouco desconto e adiamento dos serviços com mais desconto)

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.4 - BDI (BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)

1.4.1 - Apresentou a composição do BDI.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.5 - ENCARGOS SOCIAIS

1.5.1 - Apresentou a composição de encargos sociais.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

### 2 - CONCLUSÃO DA ANÁLISE

A PROPOSTA DA EMPRESA UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA NÃO ATENDE  
ÀS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1 EM SEU ITEM 7

HORIZONTE, 28/02/2025

~~Richardo Dantas Sampaio~~  
Secretário de Infraestrutura, Urbanismo  
Agropecuária e Recursos Hídricos

CPF: 357.726.383/00  
Portaria Nº 011/2025

Maria Rosiane da Silva Santiago

MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE  
 CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1



OBJETO: CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

DATA: 28/02/2025

ITEM: 02 - CEI LAGOINHA

ENGENHEIRO: MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO

RESPONSÁVEL: RNP: 061883228-9

PREÇO DE REFERÊNCIA (R\$)

R\$ 3.198.808,73

RESUMO DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES

ORDEM	EMPRESA	C.N.P.J.	VALOR DA PROPOSTA (R\$)	DESCONTO (%)	ATENDIMENTO AS EXIGÊNCIAS DO EDITAL	OBSERVAÇÕES
1	UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA	63.383.384/0001-99	R\$ 2.399.106,54	25,00%	<b>NÃO ATENDE</b>	VALE SALIENTAR QUE A EMPRESA APRESENTOU O CRONOGRAMA NO PRAZO MÁXIMO ESTIPULADO, PORÉM ELA APRESENTOU O CRONOGRAMA DIVIDIDO EM MESES E O ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA FOI REALIZADO EM DIAS, EM DESACORDO COM O EDITAL NO ITEM 7.4.6 ALÍNEA 7ª

Ricardo Dantas Sampaio  
 Secretário de Infraestrutura, Urbanismo  
 Agropecuária e Recursos Hídricos  
 CPF: 357.729.083-00  
 Portaria Nº 011/2025

Maria Rosiane da Silva Santiago  
 Maria Rosiane da Silva Santiago  
 ENGENHEIRA CIVIL  
 RNP: 061883228-9





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 02 - CEI LAGOINHA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

### ANÁLISE DE EXEQUIBILIDADE DAS PROPOSTAS

#### Análise de Exequibilidade (Capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021)

#### Valores de Referência

Valor orçado pela Administração:	R\$	3.198.808,73
75% do valor do orçado pela Administração:	R\$	2.399.106,54

PROPOSTAS			
ORDEM	EMPRESAS	VALOR DE PROPOSTA (R\$)	PROPOSTA EXEQUIVEL?
1	UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA	R\$ 2.399.106,54	SIM

### CONCLUSÃO

A proposta é maior que o limite mínimo apresentado acima, logo é exequível, nos termos do capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021.

HORIZONTE, 28/02/2025

~~Se. Sampaio  
Urbanismo  
Ag. Recursos Hídricos  
CPF: 357.726.888-00  
Portaria Nº 011/2025~~

*Maria Rosiane da Silva Santiago*  
MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 02 - CEI LAGOINHA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA

**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

### 1 - ANÁLISE DA PROPOSTA DE PREÇO

#### 1.1 - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

1.1.1 - Apresentou planilha orçamentária contendo especificações dos serviços, unidades, quantidades, preços unitários, preços totais e preço global da planilha na moeda corrente (REAL) e com 2 casas decimais.

APRESENTOU     NÃO APRESENTOU     NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.2 - Apresentou preços unitários e preço global do orçamento igual ou inferior aos preços do orçamento de referência.

APRESENTOU     NÃO APRESENTOU     NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.3 - Apresentou as quantidades dos serviços iguais às quantidades dos respectivos serviços no orçamento de referência.

APRESENTOU     NÃO APRESENTOU     NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.4 - Apresentou preços exequíveis na forma do capítulo V, Art. 59, §4º da Lei nº 14.133/2021 (Lei de Licitações)

APRESENTOU     NÃO APRESENTOU     NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.1.5 - Atendeu às exigências deste edital, sem condições ilegais, omissões, erros, divergências ou conflitos.

ATENDEU     NÃO ATENDEU     NÃO FOI VERIFICADO

**OBS: VALE SALIENTAR QUE A EMPRESA APRESENTOU O CRONOGRAMA NO PRAZO MÁXIMO ESTIPULADO, PORÉM ELA APRESENTOU O CRONOGRAMA DIVIDIDO EM MESES E O ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA FOI REALIZADO EM DIAS, EM DESACORDO COM O EDITAL NO ITEM 7.4.6 ALÍNEA "e".**





## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 02 - CEI LAGOINHA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA

**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

### 1.2 - COMPOSIÇÕES DE CUSTO UNITÁRIO

1.2.1 - Apresentou as composições de custo unitário, para os serviços descritos na planilha orçamentária.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.2.2 - Apresentou insumos do tipo "MÃO DE OBRA" com custo horário acima do valor do salário mínimo vigente.

A	CUSTO HORÁRIO DO INSUMO "SERVENTE" <u>COM</u> ENCARGOS SOCIAIS (R\$/H)	R\$ 20,26	
B	PERCENTUAL DE ENCARGOS SOCIAIS (HORISTA)	114,15%	
C	CUSTO HORÁRIO DO INSUMO "SERVENTE" <u>SEM</u> ENCARGOS SOCIAIS (R\$/H)	R\$ 9,46	(A/(1+B))
D	TOTAL DE HORAS TRABALHADAS POR MÊS (H)	220	
E	VALOR MENSAL DO INSUMO "SERVENTE"	R\$ 2.081,20	(CxD)
F	VALOR DO SALÁRIO MÍNIMO VIGENTE	R\$ 1.412,00	

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

OBS: FOI ANALISADO O INSUMO "SERVENTE" DO TIPO "MÃO DE OBRA", POIS O MESMO É O MAIS BARATO E GARANTE QUE SE ELE ATENDER AO MÍNIMO, OS OUTROS TAMBÉM ATENDERÃO.

1.2.3 - Apresentou as composições mantendo os mesmos insumos especificados no orçamento de referência, de modo a não modificar as especificações do projeto.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

### 1.3 - CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

1.3.1 - Apresentou o cronograma físico-financeiro seguindo o prazo máximo estipulado no cronograma de referência.

APRESENTOU  NÃO APRESENTOU  NÃO FOI VERIFICADO

OBS: VALE SALIENTAR QUE A EMPRESA APRESENTOU O CRONOGRAMA NO PRAZO MÁXIMO ESTIPULADO, PORÉM ELA APRESENTOU O CRONOGRAMA DIVIDIDO EM MESES E O ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA FOI REALIZADO EM DIAS, EM DESACORDO COM O EDITAL NO ITEM 7.4.6 ALÍNEA "e".



## PREFEITURA MUNICIPAL DE HORIZONTE-CE

RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS DOS LICITANTES DA CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1

**OBJETO:** CONSTRUÇÃO DE DOIS CENTROS DE EDUCAÇÃO INFANTIL (CEI), NOS BAIRROS DA GAMELEIRA E DA LAGOINHA, NO MUNICÍPIO DE HORIZONTE/CE.

**ITEM:** 02 - CEI LAGOINHA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA ANÁLISE :** MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9

**EMPRESA:** UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA  
**C.N.P.J.:** 63.383.384/0001-99

1.3.2 - Apresentou o cronograma sem indícios de "jogo de cronograma" (antecipação de serviços com pouco desconto e adiamento dos serviços com mais desconto)

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.4 - BDI (BONIFICAÇÕES E DESPESAS INDIRETAS)

1.4.1 - Apresentou a composição do BDI.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

1.5 - ENCARGOS SOCIAIS

1.5.1 - Apresentou a composição de encargos sociais.

APRESENTOU       NÃO APRESENTOU       NÃO FOI VERIFICADO

OBS:

### 2 - CONCLUSÃO DA ANÁLISE

A PROPOSTA DA EMPRESA UNO INCORPORAÇÕES LIMITADA NÃO ATENDE ÀS EXIGÊNCIAS DO EDITAL DE CONCORRÊNCIA ELETRÔNICA Nº 2025.01.28.1 EM SEU ITEM 7

HORIZONTE, 28/02/2025  
Ricardo L. S. Sampaio  
Secretário de Inovação e Urbanismo  
Agropecuária e Recursos Hídricos  
CPF: 357.726.383-00  
Portaria Nº 011/2025

*Maria Rosiane da Silva Santiago*  
MARIA ROSIANE DA SILVA SANTIAGO  
RNP: 061883228-9